

ביצוע פרויקטים מורכבים בתחום ההנדסה אזרחית והתשתיות, על ידי חברה משפחתית עם ותק של 50 שנה

יקי יצחקי, בעלים ומנכ"ל חברת "ע.ר. יצחקי - חברה לבניין ועבודות ציבוריות בע"מ", הוא דור שני בחברה המשפחתית שהוקמה לפני 50 שנה. החברה מתמחה בביצוע עבודות תשתית מורכבות ומבצעים הנדסיים בתחום ההנדסה האזרחית והיא בין חברות הביצוע הבולטות שנותרות, המבצעות את כל העבודה בעצמן, ללא קבלני משנה.

כיצד הכול התחיל?

"החברה הוקמה בשנת 1968 על ידי אבי, מר עזרא יצחקי ז"ל, שהיה אושיה בתחום התשתיות וזכה בשנת 2014 בתואר רב קבלן מטעם ארגון הקבלנים, תואר המעיד על ותק, מקצועיות וניסיון רב שנים. לאורך השנים החברה התמקדה בביצוע עבודות תשתית מורכבות בתחום הביוב, ניקוז, מים וכבישים ואף הקימה את קווי הביוב הראשיים לאורך הטיילת של תל אביב בשנות ה-70 ואת מאסף הביוב המזרחי של גוש דן, בשנים 2003-2006.

עם סיום השירות הצבאי הגעתי במטרה להצטרף לחברה בתפקיד ניהולי. ביום הראשון, אבי קרא לי ואמר: "אתה רואה את הפועל הזה? מהיום, אתה הסגן שלי". השבתי לו בתדהמה: "מה? אבל אני הבן של בעל הבית". אבי לא התרגש והתעקש שאתחיל מלמטה. עבדתי כפועל פשוט בעבודות ביוב ולאחר 3 חודשים התייאשתי והחלטתי לעזוב. עבדתי במשך חודש כסוכן מכירות של שואבי אבק אך הצלחתי למכור רק שתי יחידות... חזרתי לעבוד בחברה המשפחתית ובמשך השנים התקדמתי לתפקיד ראש צוות, מנהל עבודה ומנהל פרויקטים. במקביל לעבודתי, למדתי הנדסת בניין במכללת ת"א ולאחר מכן השלמתי תואר ראשון במנהל עסקים, במכללת קריית אונו. לפני שמונה שנים מוניתי לתפקיד מנכ"ל החברה."

מה מייחד את החברה?

"הון האנושי - הנאמנות, הטובות והרמת המקצועיות הגבוהה של עובדי החברה, מובילים אותנו להצלחה. הצוות כולל מומחים מוכשרים בעלי ניסיון רב (חלק מהעובדים נמצאים בחברה כבר מעל 35 שנה) כולל: מפעילי צמ"ה, מנהלי העבודה, מהנדסים וכן מערך BACK OFFICE. אין ספק שהסינרגיה של השטח והמשרד, תורמת להשגת התוצאות המעולות.

חברת ביצוע עצמאית - אנחנו בין החברות הבולטות בתחום, המתכננות, מבצעות ומנהלות את כל הפרויקטים בעצמן. אנחנו פועלים כבר שנים לפי נהלים מיוחדים, אותם הגדרנו, בכל הנוגע להגשת Method of statement (הגדרת שיטות עבודה), סקרי סיכונים ובטיחות, הדמיות בתלת-ממד וכו'. כמו כן, הציוד, סכונות הדחיקה וכלי הצמ"ה המתקדמים והחדשים שלנו, הינם בבעלותנו.

חדשנות - לאורך השנים אנחנו מתעדכנים באופן שוטף, בטכנולוגיות חדשות ובשיטות עבודה בתחום התשתיות, במדיניות אירופה ובמיוחד בגרמניה.

מעורבות המנכ"ל - אני מעורב ברמה אישית

ואבסולוטית בכל פרט בחברה, כאשר במהלך החצי הראשון של היום אני מסתובב באתרי העבודה השונים מנחה, מדריך ומפקח ובחציו השני, אני עובד במשרד. המעורבות האישית שלי בפרטים, מאפשרת לנו לשמור על מקצועיות ודיוק רב בעבודה, ברזולוציות אשר מספקות למזמיני העבודה, את מענה ההנדסי הטוב ביותר.

חלוצה בתחום מנהור ודחיקה - יש לנו ציוד ייחודי

בארץ המיועד לסוגים שונים של חפירות בעומקים גבוהים, דחיקת צנרת ומנהור ופתרונות לעבודות הנדסיות מורכבות. בשנת 2015, ייבאנו מערכת מנהור ודחיקה מסוג MICROTUNNELING - הראשונה בישראל לקטרים עירוניים והפכנו לחלוצים בתחום."

אילו פרויקטים מורכבים אתם מבצעים?

"אנו מתמחים בתכנון וביצוע של מבצעים הנדסיים מורכבים בתחום ההנדסה אזרחית, בדגש על מתן פתרונות הנדסיים מעמיקים, לפרויקטים מהמסובכים ביותר: עבודות ביוב בקטרים גדולים, במי תהום, חפירות צנרת בעומקים גבוהים עם מערכות דיפון מיוחדות, עבודת דחיקת צנרת ומנהור, הקמת פירי דחיקה בעומקים של עד 20 מ' ויותר, עבודות לאורך הים ועבודות בטונים מיוחדות.

כל מבצע מורכב שלנו דורש היערכות מוקדמת הנמשכת 2-3 חודשים, כולל הדמיות ו-Method of Statement. לפני כל מבצע אני מחבר ספר הדרכה עם כרס, בו אני כותב פירוט מדויק של העבודה, הנחיות בטיחות ונהלים על מנת שכל אחד מהעובדים, המנהלים והגורמים המלווים ידע מה התפקיד שלו בפרויקט, המתנהל כמו מבצע צבאי."

עבודות פיתוח שונות ופארקים עירוניים

"לחברה ניסיון רב בהקמה של פארקים ומרחבים ציבוריים עירוניים:

בשנת 2003 - הקמת מתחם מרינה הרצליה, הכבישים, פיתוח ותשתיות בשטח של כ-100 דונם.

בשנת 2004 - הקמת פארק נווה רבין באור יהודה, בשטח 36 דונם.

בשנת 2006 - הקמת שלב א' של פארק העירוני כפר סבא, בשטח של 120 דונם.

בשנת 2009 - הקמת מתחם המשחקים הייחודי בארץ של גשר בטון וגשרי חבלים בפארק הרצליה."

עבודות ביוב, ניקוז, מים וכבישים, לעיריות ותאגידים המים והביוב

"החברה זכינית בחוזי מסגרת שנתיים וכן עבודות פרויקטיות למזמינים כגון:

איגוד, תאגיד מי שקמה - חולון, תאגיד מי בת ים, תאגיד מניב ראשון לציון, תאגיד מי רעננה, תאגיד מי ציונה, עיריית חולון, עיריית ראש"צ, עיריית אור יהודה, עיריית הרצליה, עיריית רעננה, החברה הכלכלית ראש"צ, עיריית נס ציונה ועוד.

במסגרת העבודות אנו מבצעים עבודות פיתוח ותשתיות של רחובות קיימים בערים השונות, כגון החלפת קווי ביוב, מערכות ניקוז, מובילי ניקוז מבטון, עבודות פיתוח וסלילת כבישים."

פרויקט חיבורי ביוב קו QS - איגוד

"בשנה וחצי האחרונות, אנחנו עובדים בפרויקט קו הביוב הזורם הגדול בישראל - הקמה של קו ביוב ראשי בקוטר 2 מ', המקביל לקו Q הקיים. אנחנו מבצעים את כל עבודות ההתחברות וההסיות בין הקו החדש לישן, כולל עבודות מורכבות של תליית הצינור בזמן הזרימה, בניית חדרי ביוב על הקו התלוי, ניסור הקו והוצאתו בזמן זרימה. העבודות מבוצעות תחת זרימת ביוב של 50 אלף מ' קוב לשעה. לשם השוואה בראשון לציון לבדה הזרימה היא כ-8000 מ' קוב לשעה. כל חיבור מנוהל תחת פקודת מבצע ודורש את מירב תשומת הלב לפרטים הקטנים."

הקמת מתחמי סקייטפארק מבטון

"אנחנו חלוצים בהקמת סקייטפארקים מבטון בישראל. אלו מתחמים לגלישת סקייטבורד במשטחים ובריכות מיוחדות מבטון מרחבי, בשיפועים ורדיוסים. ההקמה והבנייה הייתה בשיתוף פעולה עם חברת GRINDLINE האמריקאית, הנחשבת לאחת משלוש החברות הטובות בעולם בתחום. בשנת 2010 הוקם הפרויקט הראשון ואליו התווספו 9 מתחמים בערים נוספות."

מיקרוטאנלינג

(Microtunneling Israel) - מנהור ודחיקה

"בעבר, כאשר חברות עמדו לבצע עבודות חפירה ותשתיות הן היו צריכות לקבל אישור עבודה מהרשויות בכדי לסגור צירים. בשנים האחרונות, בעקבות עבודות הרכבת הקלה, נוצרו פקקים רבים, שהובילו להגבלה ואף לעצירה, בהנפקת האישורים הנדרשים עבור עבודות החפירה.

לאחר שזיהינו מראש את הבעייתיות בפתיחת פרויקטים חדשים, החלטנו לספק חלופה בדמות



דחיקת צנרת מיקרוטאנלינג

תוכן שיווקי



הנדסה אזרחית איגודן



סקייטפארק כפר סבא

עובדים בחפירה פתוחה. בשנתיים האחרונות, תחום הדחיקה נמצא בצמיחה ושגשוג בארץ, עקב ההכרה ביכולות המערכת ואפשרות צמצום הפגיעה בנוחות התושבים, למינימום האפשרי."

פרויקט בתחום מנהור ודחיקה

"לאחרונה השלמנו פרויקט מנהור ודחיקה של צינור ביוב מאסף ראשי מבטון, לתאגיד המים והביוב של חולון - מי שקמה. הקו בקוטר 800 מ"מ ובאורך של 650 מ'. מדובר על צינור המוביל את הביוב מאזור תעשייה של חולון דרך אזור, לכיוון תחנת שאיבה של איגודן.

הפרויקט בוצע בחלקו בתוואי הנמצא בקרבת בתים פרטיים ותוכנן להתבצע בחפירה פתוחה בעומק רב, שהייתה מסכנת את יציבות הבתים. הפתרון ההנדסי שחברתנו הציעה היה ביצוע העבודה בדחיקה, תוך מינימום הפרעה וסיכון לסביבה. הפרויקט הסתיים בהצלחה רבה, ברמת דיוק של 1.7 פרומיל, מדובר ברמת דיוק שלא הייתה מוכרת בישראל לפני לשימוש במערכת המנהור מסוג MICROTUNNELING."

דחיקה ומנהור, שתאפשר לבצע את העבודות עם מינימום הפרעה לתנועה ולתושבים. שיטה זו כוללת העברת תשתיות, ללא צורך בחפירה - הדחיקה נעשית מנקודה מסוימת מתחת לאדמה, במקום חפירה פתוחה לאורך תוואי העבודה וכך ניתן למנוע את ההפרעה לתנועה ולסביבה.

בשנת 2015, חברתנו ייבאה את מערכת המנהור והדחיקה הראשונה בישראל ובשנת 2019 עומדת להגיע מערכת נוספת. עבודות הדחיקה והמנהור מלוות על ידי מהנדסים מחברת Herrenknecht הגרמנית, יצרנית המכונות והגוף המקצועי באירופה ובעולם בתחום. "כדי להחזיר בארץ את הקדמה הטכנולוגית ולעורר מודעות ליתרונותיה הרבים של המערכת, הקמנו את המותג "מיקרוטאנלינג ישראל" (Microtunneling Israel), המזוהה עם החברה. במסגרת זו, נסעתי להכשרות בגרמניה והשתלמתי בשיטות עבודה מתקדמות בתחום ההנדסה האזרחית, כולל חפירת פירים בשיטת "קיסון" בים, אגמים ובסי התהום."

חשוב לציין כי מערכות אלה עובדות באירופה כבר 25 שנה ובערים הראשיות באירופה כמעט ולא



פארק עירוני כפר סבא

ד.ה. יצחקי

חברה לבניין ולעבודות ציבוריות בע"מ

09-9588548 office@itshaky.co.il www.itshaky.co.il